



Република Србија

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ**

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 178/2020

Дана: 19.01.2026. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Горан Сулејмановић**, Лебане, ул. Бојничка бб, ЈМБГ 2203974741216, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лебану Ив-6/2016 од 03.02.2016. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 19.01.2026. године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:**

1. Кп.бр. 2672/10, потес Поток, поврине 416 м<sup>2</sup> и то: број дела 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 75 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 341 м<sup>2</sup>, ливада 4. класе-процењена тржишна вредност 49.797,85 динара-почетна цена **14.939,35 динара**

2. Кп.бр. 2672/10, потес Поток, број објекта 1, површине 75 м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, корисна површина 86 м<sup>2</sup>, грађевинска површина 104 м<sup>2</sup>, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, процењена тржишна вредност 372.019,20 динара-почетна цена **111.605,76 динара**

**Укупна процењена тржишна вредност 421.817,04 динара, укупна почетна цена 126.545,11 динара.**

Све уписано у ЛН 794 за КО Кривача, са уделом извршног дужника  $\frac{1}{4}$ .

3. Кп.б. 2673/1, улица Поток данчино, површина 401 м<sup>2</sup>, пашњак 3. класе, уписана у ЛН 422 за КО Кривача, врста права својина, облик својине приватна, удео извршног дужника  $\frac{1}{3}$  – процењена тржишна вредност 66.789,07 динара-почетна цена **20.036,72 динара**

4. Кп.бр. 2673/3, улица Поток денчино, површина 289 м<sup>2</sup>, пашњак 3. класе, уписана у ЛН 422 за КО Кривача, врста права својина, облик својине приватна, удео извршног дужника  $\frac{1}{3}$  - у процењена тржишна вредност 46.869,52 динара-почетна цена **14.060,85 динара**

5. Кп.бр. 2673/5, улица Поток данчино, површина 96 м<sup>2</sup>, пашњак 3. класе, уписана у ЛН 422 за КО Кривача, врста права својина, облик својине приватна, удео извршног дужника  $\frac{1}{3}$  - процењена тржишна вредност 15.232,59 динара-почетна цена **4.569,77 динара**

6. Кп.бр. 2673/6, улица поток данчино, површине 287 м<sup>2</sup>, пашњак 3. класе, уписана у ЛН 422 за КО Кривача, врста права својина, облик својине приватна, удео извршног дужника  $\frac{1}{3}$  - процењена тржишна вредност 38.667,35 динара-почетна цена **11.600,20 динара**

**Напомена: на кп.бр. 2673/1 и кп.бр. 2673/3 налазе се ванкњижни објекти који нису били предмет процене.**

Друго јавно надметање одржаће се дана **25.03.2026. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 30% од процењене вредности непокретности.

На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Александре Антић И.Ив. 178/20 од 18.03.2025. године којим се одређује извршење на основу решења о извршењу Основног суда у Лебану Ив-6/2016 од 03.02.2016 године,. Наведена забележба односи се на потраживање које се намирује у овом извршном поступку.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 17.03.2026. године, електронским путем на [a.antic.izvrshitelj@gmail.com](mailto:a.antic.izvrshitelj@gmail.com), или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив. 178/20".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

### **Образложење**

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лебану Ив-6/2016 од 03.02.2016 године

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Милоша Томића при проценитељској кући „Real estate doo Beograd“, на основу којег је јавни извршитељ донео закључак о о утврђењу тржишне вредности непокретности од 03.11.2025. године.

Дана 16.01.2026. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника која није успела јер није било заинтересованих понудилаца.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Александра Антић